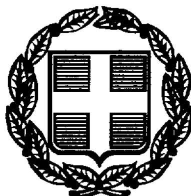




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 532

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1752 (1)

Ανάκληση της 2417/15.11.1977 απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 1.311 τ.μ. στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α/1979) και ειδικότερα το άρθρο 44 του Νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμοδίου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Την αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

6. Την παρ. 4 της αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3414/1989).

7. Το γεγονός ότι με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας 3957/78, 3120213/83, 2177 και 2178/84) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/75, 839/1975).

8. Τις αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθμ. 3811/1987 και 214/1998 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ Τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την αριθμ. 2417/15.11.1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1.311 τ.μ. στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρει-

ας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 500/1977 τ.Δ'), η οποία χαρακτηρίσθηκε ως Δασικής με την αριθμ. 3409/24.11.1986 πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79.

10. Την αριθμ. 29/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 επεκυρώθη η αριθμ. 6/1987 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής που χαρακτήρισε την έκταση των 1.311 τ.μ. ως αγροτική ακυρώνοντας ταυτόχρονα την παραπάνω απόφαση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

11. Το γεγονός: α) ότι η ως άνω υπ' αριθμ. 29/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων είναι δεσμευτική για την Διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανετράπη η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 2417/15.11.1977 απόφασή μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά το χρόνο, της εκχερσώσεώς της η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας μιας έκτασης και μπορεί να κηρυχθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/94 απόφαση Δ' τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 «Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεως του Κράτους) και γ) Οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α'/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 12/82) καθώς και τον Ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την αριθμ. 1751/1.6.1998 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 2417/15.11.1977 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της αριθμ. 2417/15.11.1977 απόφασης του Νομάχη Ηρακλείου εχώρησε πλάνη περί τα πράγματα.

14. Την αριθμ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και η μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 2417/15.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1.311 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση απόσπασμα χάρτη κλίμακος 1:1000 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως δασική) και κατά συνέπεια κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1750 (2)

Ανάκληση της 1077/20.3.96 απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 4.067,70 τ.μ. στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α/1979) και ειδικότερα το άρθρο 44 του Νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμοδίου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Την αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

6. Την παρ. 4 της αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται

οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3414/1989).

7. Το γεγονός ότι με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας 3957/78, 3120213/83, 2177 και 2178/84) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/75, 839/1975).

8. Τις αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθμ. 3811/1987 και 214/1998 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ Τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την αριθμ. 1077/20.3.1996 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4.067,70 τ.μ. στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 186/30.3.1995 τ.Δ΄) Η έκταση αυτή σύμφωνα με την αριθμ. 1003/15.3.1996 πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (παρ. 5 άρθρου 3 Ν. 998/79).

10. Την αριθμ. 30/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 επεκυρώθη η αριθμ. 9/1996 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής που χαρακτήρισε την έκταση των 4.067,70 τ.μ. ως αγροτική ακυρώνοντας ταυτόχρονα την παραπάνω απόφαση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

11. Το γεγονός: α) ότι η ως άνω υπ' αριθμ. 30/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων είναι δεσμευτική για την Διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανετράπη η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 1077/20.3.1996 απόφασή μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά το χρόνο, της εκχερσώσεως της η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας μιας έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/94 απόφαση Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεως του Κράτους) και γ) Οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α΄/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 12/82) καθώς και τον Ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την αριθμ. 1749/5.6.1998 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 1077/20.3.1996 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της αριθμ. 1077/20.3.1996 απόφασης του Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου εχώρησε πλάνη περί τα πράγματα.

14. Την αριθμ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και η μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 1077/20.3.1996 απόφαση του Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4.067,70 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Βασίλειος» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ,Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό του Δασοπόνου Δασονομείου Ηρακλείου Δημητρίου Ματάμη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως δασική) και κατά συνέπεια κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1746 (3)

Ανάκληση της 747/14.3.95 απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 2.660 τ.μ. στην θέση «Στραβάδα» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α/1979) και ειδικότερα το άρθρο 44 του Νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθμ.

208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμοδίου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Την αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

6. Την παρ. 4 της αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3414/1989).

7. Το γεγονός ότι με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας 3957/78, 3120213/83, 2177 και 2178/84) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/75, 839/1975).

8. Τις αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθμ. 3811/1987 και 24/1998 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ Τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την αριθμ. 747/14.3.95 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.660 τ.μ. στην θέση «Στραβάδα» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 186/30.3.1995 τ.Δ΄). Η έκταση αυτή σύμφωνα με την αριθμ. 678/20.2.1996 πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (παρ. 5 άρθρου 3 Ν. 998/79).

10. Την αριθμ. 32/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 επεκυρώθη η αριθμ. 8/1996 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής που χαρακτήρισε την έκταση των 2.660 τ.μ. ως αγροτική ακυρώνοντας ταυτόχρονα την παραπάνω απόφαση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

11. Το γεγονός: α) ότι η ως άνω υπ' αριθμ. 32/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Χανίων είναι δεσμευτική για την Διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανετράπη η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 747/14.3.1995 απόφασή μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά το χρόνο, της εκχερσώσεώς της η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας μιας έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/94 απόφαση Δ΄ τμήματος τουΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεως του Κράτους) και γ) Οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α΄/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 12/82) καθώς και τον Ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την αριθμ. 1745/5.6.1998 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 747/14.3.95 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της αριθμ. 747/14.3.95 απόφασης του Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου εχώρησε πλάνη περί τα πράγματα.

14. Την αριθμ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και η μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριμ. 747/14.3.95 απόφαση του Περ/κού Δ/ντή Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.660 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Στραβάδα» Περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό του Δασοπόνου Δασονομείου Ηρακλείου Γεωργίου Μελισσουργάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως δασική) και κατά συνέπεια κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2133 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γενησέας Νομού Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 33/98 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Γενησέας.

5. Την υπ' αριθ. 7/30.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γενησέας για τον αποχαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι τμήματος του χώρου ούτως ώστε να καταστεί οικοδομήσιμος ελεύθερος χώρος, χωρίς δέσμευση χαρακτηρισμού και τον περιορισμό ως χώρο Ι. Ναού του υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Π - Ο - Ξ - Ν - Μ - Λ - Κ - Ι - Α τμήματος,

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/200.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΞΑΝΘΗ 7/7/1999

ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Π. Σαλτούρος

1: 200

ΔΟΥ

(I)

2

1

ΔΡΟΜΟΣ

E(+0.35)

Z(+0.05)

10.00

33.28

13.27

18.20

ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

οικ 1	ΣΑΡΔΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
" 2	ΣΟΥΦΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

+60 +80 +100 +120

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΚΛ 1/1000

1. ΟΡΟΙ Δ

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤ

α_1 εντος σ

ΠΡΟΣΩΠΟ

α_2 προϋπαρχ

ΠΡΟΣΩΠΟ

α_3 νεο αδομ

ΠΡΟΣΩΠΟ

α_4 προυπαρχ

ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ

β. ΠΟΣΟΣΤΟ

Π. Κ

γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣ

Σ Δ =

δ. ΜΕΓΙΣΤΟ

Ημεγ

Ως Α.Μ.Υ.

μένου σε

ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕ

απο ορια

μεταξυ

2. ΕΜΒΑΔΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ

ΤΜΗΜΑ I

ΤΜΗΜΑ II



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κ 1/1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΣΕΑ

ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000

αποφ. εγκρ 3335/87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

εντος σχεδιου:

ΠΡΟΣΩΠΟ : 14.oo μ ΕΜΒΑΔΟ : 300.oo μ²

προϋπαρχων του '23:

ΠΡΟΣΩΠΟ : σε κοινοχρηστο χωρο ΕΜΒΑΔΟ 600.oo μ²

νεο αδομητο τμημα:

ΠΡΟΣΩΠΟ : σε κοινοχρηστο χωρο ΕΜΒΑΔΟ

προυπαρχωντα της 3-5-85:

ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Π.Κ. = 70% ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 400.oo μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Σ Δ = 100Χ1.6+100Χ0.80+100Χ0.60+(Εοικ. - 300)Χ0.40 ≥ 400 oo μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ — ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (Α.Μ.Υ.)

$H_{μεγ}$ = 7.50 μ. $H_{στεγ}$ = 2.00 μ.

Ως Α.Μ.Υ. λαμβάνεται η οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού η διαμορφωμένου σε κάθε όψη του κτιρίου

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

απο ορια οικοπ : Δ = 0,00μ η Δ ≥ 250μ

μεταξυ κτιριων στο ιδιο οικοπεδο : Δ ≥ 250

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ

κορυφ.	Χn	Ψn	S	κορυφ.	Χn	Ψn	S
Α	8.06	3.22	31.37	Ε	75.35	-0.94	33.28
Β	34.57	20.50	1.59	Ζ	62.03	-25.36	18.20
Γ	34.03	21.85	10.65	Η	46.52	-35.51	10.00
Δ	42.95	27.61	46.23	Θ	37.20	-37.16	49.80
Ε	75.35	-0.94		Α	8.06	3.22	
Ε = 2658.51 μ²							

ΤΜΗΜΑ Ι

κορυφ.	Χn	Ψn	S	κορυφ.	Χn	Ψn	S
Ι	28.42	-25.08	11.22	Ο	65.55	3.50	4.84
Κ	37.00	-17.85	2.65	Π	68.55	7.30	13.27
Λ	35.30	-15.82	33.84	Ε	75.35	-0.94	33.28
Μ	60.08	7.25	3.55	Ζ	62.03	-25.36	18.20
Ν	62.90	5.08	0.66	Η	46.52	-35.51	10.00
Ξ	65.30	5.60	3.38	Θ	37.20	-37.16	14.93
Ο	65.55	3.50		Ι	28.42	-25.08	
Ε = 1247.40 μ²							

ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΕII = 2658.51 - 1247.40 = 1411.11 μ²

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΩΝ

Πλευρές: Α-Θ, Θ-Η, Η-Ζ επί του υπάρχοντος μανδρότοιχου

πλευρές: Ζ-Ρ, Ρ-Ε από της ευθυγραμμία των σημείων Ζ, Ε

πλευρές: Α-Σ, Σ-Τ, Τ-Υ - Υ-Φ, Φ-Ε: Από το σημείο Φ επί της πλευράς του μισθιακού παίρνω σημείο Χ σε απόσταση 1.30 από Φ ενώνω με το Α και στην προέκταση της παίρνω μήκος L: 31.37 μ. σημείο Β
Επί της Φ-Δ και από το Δ παίρνω μήκος L: 10.65 και καθορίζω το σημείο Γ ενώνω το Β και το Γ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

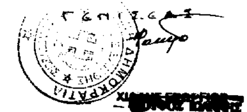
Ο κάτωθι υπογραφόμενος ΡΟΥΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πρόεδρος της Κοινότητας ΓΕΝΙΣΕΑΣ δηλώνω ότι τα όρια τα οποία έχουν υλοποιηθεί στο φαινόμενο τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της εκκλησίας ΓΕΝΙΣΕΑΣ είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΟΥΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΝΙΣΕΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΝΗΣΕΑΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΓΕΝΗΣ. ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΝΗΣΕΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 98

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΞΑΝΘΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 98

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Τ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ αριθμόν 33/1998 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΡΟΥΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ